

MIS EXPENSAS

MES DE VENCIMIENTO DE LAS EXPENSAS: Agosto 2026



Administración

Administracion C&G | Sandra V. Gruppillo.
CUIT: 23-24849398-4 Matr. Adm.: RPAC 656 | 812
Av. Belgrano 1217, Oficina 84, CABA
info@administracioncyg.com
Tel: 11-3780-6667 | Emergencias: 11 3795-8027

Consortio General Paz 70

Consortio De Propietarios General Paz 70.
CUIT: 30-70748047-1 Clave SUTERH: 642279
General Paz 70, Avellaneda, Buenos Aires

Detalle de gastos, ingresos y saldos de Julio 2026

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

MONTES, CLAUDIO FERNANDO		CUIL: 20-17796160-5	Recibo: 249762 [Pago 06/07/26]	
Cargo: Encargado Permanente con vivienda 4ta cat				
Liquidación de sueldo Jun. 2026 - Mensual				
Concepto	Unid.	Haberes	Descuentos	
Sueldo Básico	30	\$ 908.154,00	\$ 0,00	
A cuenta de futuros aumentos	1	\$ 152,00	\$ 0,00	
Adicional Remuneratorio	1	\$ 80.000,00	\$ 0,00	
Horas Extras 100%	28	\$ 426.434,12	\$ 0,00	
Horas Extras 50%	2	\$ 22.844,68	\$ 0,00	
Retiro de Residuos	28	\$ 54.345,20	\$ 0,00	
Plus Jardin	1	\$ 26.486,50	\$ 0,00	
Vivienda	1	\$ 7.130,40	\$ 0,00	
Antigüedad	20	\$ 420.232,00	\$ 0,00	
Jubilación	11	\$ 0,00	\$ 216.949,19	
Ley 19032	3	\$ 0,00	\$ 59.167,96	
Obra Social	3	\$ 0,00	\$ 59.167,96	
Sindicato Suterh	2	\$ 0,00	\$ 39.445,31	
Caja Protección Familiar	1	\$ 0,00	\$ 19.722,65	
FONDO MVDD	1	\$ 0,00	\$ 19.722,65	
Seguro vitalicio - Art. 27 bis CCT 589/10	0.75	\$ 0,00	\$ 14.791,99	
Vivienda	1	\$ 0,00	\$ 7.130,40	
Plus limpieza de cocheras	1	\$ 26.486,50	\$ 0,00	
Redondeo	1	\$ 0,71	\$ 0,00	
TOTAL		\$ 1.972.266,11	\$ 436.098,11	
IMPUTACIONES DEL SUELDO			GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
SUELDO NETO/LÍQUIDO			\$ 1.536.168,00	
			Total sueldo (14,53 %) \$ 1.536.168,00	

CARGAS SOCIALES		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
ARCA [CUIT 33-69345023-9]	F931 Cargas sociales periodo Junio 2026. [Pago 16/07/26]	\$ 1.416.913,88	
		Total rubro (13,40 %) \$ 1.416.913,88	
APORTES SINDICALES		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
F.A.T.E.R.Y.H. [CUIT 30-53331924-2]	Aporte y Contribución FMVDD y Art. 27 Bis Junio 2026. [Pago 15/07/26]	\$ 284.651,82	
S.E.R.A.C.A.R.H. [CUIT 30-71182335-9]	Contribución Junio 2026. [Pago 15/07/26]	\$ 16.308,91	
S.U.T.E.R.H. [CUIT 30-52954331-6]	Aporte y Contribución CPF Junio 2026. [Pago 15/07/26]	\$ 146.780,19	
		Total rubro (4,24 %) \$ 447.740,92	
		SUBTOTALES POR COEFICIENTE	Generales.: \$ 3.400.822,80
		TOTAL SUELDOS (monto incluido en total gastos ordinarios) (32,17 %) \$ 3.400.822,80	

GASTOS ORDINARIOS DEL PERÍODO (SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS)

SERVICIOS PÚBLICOS		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
AySA S.A. [CUIT 30-70956507-5]	[Fc. B 0111-16967163] Servicio de Agua y cloacas Cargos por servicios, tasas e impuestos Periodo de facturación cargos fijos 3/7/2026 al 1/9/2026 tramo 1 de 2. [Pago 14/07/26]		\$ 1.104.784,20
Edesur S.A. [CUIT 30-65511651-2]	[Fc. B 0501-84519493] Consumo energía eléctrica de partes comunes Medidor N°007432221 Consumo 1301 kWh Periodo liquidado 7. [Pago 14/07/26]	\$ 404.904,73	
Metrogas [CUIT 30-65786367-6]	[LSP B 0064-66442964] Servicio de gas de portería N° de Cliente 22116618300 Consumo 118m3 Periodo de liquidación del 10/4/2026 A 8/5/2026 Liquidación 1 de 2 del bimestre 3. [Pago 02/07/26]	\$ 43.038,31	
		Total rubro (14,69 %) \$ 1.552.727,24	
ABONO DE SERVICIOS		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
ConsortioAbierto S.R.L. [CUIT 30-71527826-6]	[Fc. B 0006-00076938] Abono sistema de liquidación Julio 2026. [Pago 16/07/26]	\$ 129.761,61	
Prez.Ascensores S.R.L. [CUIT 30-71844943-6]	[Fc. B 0001-00000745] Abono del servicio de mantenimiento de 2 ascensores Junio 2026. [Pago 17/07/26]	\$ 277.000,00	
Telecom Argentina S.A. [CUIT 30-63945373-8]	[Fc. B 4960-88012108] Abono servicio de internet Flow para visualizar cámaras de seguridad. [Pago 14/07/26]	\$ 27.720,61	
		Total rubro (4,11 %) \$ 434.482,22	
MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
Mennella Andrea Karina A+M Estudio [CUIT 27-21558424-6]	[Fc. B 0003-00000158] Trabajos de reparación, impermeabilización y pintura de frente y contrafrente Cuota 5 de 11.	\$ 3.358.635,00	
		Total rubro (31,77 %) \$ 3.358.635,00	

TRABAJO DE REPARACIONES EN UNIDADES		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
Esquivel Sixto Diego. [CUIT 20-28924038-2]	[Fc. C 0004-00000149] Dpto. 2°B reparación y pintura de techo de baño. [Pago 06/07/26]	\$ 310.000,00	
		Total rubro (2,93 %)	\$ 310.000,00
GASTOS BANCARIOS		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
Banco Roela S.A. [CUIT 30-53561044-0]	Gastos bancarios, impuesto Ley 25413 y mantenimiento de cuenta y comisión SIRO Del 29/6/26 al 29/7/26. [Pago 29/07/26]	\$ 284.422,98	
		Total rubro (2,69 %)	\$ 284.422,98
GASTOS DE LIMPIEZA		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
D'angelo Alberto Felix. [CUIT 20-25795973-3]	[Fc. B 0006-00000696] Artículos de limpieza. [Pago 24/07/26]	\$ 104.500,00	
		Total rubro (0,99 %)	\$ 104.500,00
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
Administración C&G Alejandro Bouquet. [CUIT 20-22151715-7]	[Fc. C 0006-00000736] Honorarios por servicio de Administración Junio 2026. [Pago 01/07/26]	\$ 415.000,00	
Administración C&G Alejandro Bouquet. [CUIT 20-22151715-7]	[Fc. C 0006-00000744] Honorarios por servicio de Administración Julio 2026. [Pago 06/07/26]	\$ 415.000,00	
		Total rubro (7,85 %)	\$ 830.000,00
SEGUROS ORDINARIOS		GASTOS GENERALES.	GASTOS AYSA.
Mercantil Andina S.A. [CUIT 30-50003691-1]	[Seguro Integral.] Seguro Integral Endoso [Pago 06/07/26]	\$ 296.515,98	
		Total rubro (2,80 %)	\$ 296.515,98
SUBTOTALES POR COEFICIENTE		Generales.: \$ 9.467.322,02	AySA.: \$ 1.104.784,20
TOTAL GASTOS ORDINARIOS (incluye total sueldos)		(100,00 %)	\$ 10.572.106,22
		TOTAL GASTOS: \$ 10.572.106,22	

GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO (CUENTAS POR PAGAR)

PERÍODO GASTO	PROVEEDOR	COMPROBANTE	CUENTA	IMPORTE TOTAL	SALDO IMPAGO
Jun. 2026	Mennella Andrea Karina A+M Estudio	0003-00000143	Mantenimiento de Partes Comunes	\$ 3.198.700,00	\$ 3.198.700,00
Jul. 2026	Mennella Andrea Karina A+M Estudio	0003-00000158	Mantenimiento de Partes Comunes	\$ 3.358.635,00	\$ 3.358.635,00
Saldo total de gastos devengados pendientes de pago					\$6.557.335,00

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

Saldo anterior [en Pesos]	\$ 1.235.358,35
Ingresos por pago de expensas en término	\$ 10.210.912,55
Egresos por gastos ordinarios del mes	\$ - 6.798.471,22
Egresos por gastos devengados en meses anteriores	\$ - 3.099.500,00
Saldo al cierre [en Pesos]	\$ 1.548.299,68

Descuentos otorgados (expensas): \$ 344.812,56

RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE FONDOS: APERTURA POR CUENTAS

Banco Roela - Cuenta Corriente 23232200 [ARS Pesos]

Saldo inicial	\$ 1.235.358,35
Ingresos	\$ 10.210.912,55
Egresos	\$ - 9.897.971,22
Saldo al cierre	\$ 1.548.299,68

ESTADO PATRIMONIAL

ACTIVO			PASIVO		
Disponibilidades Moneda Local	\$ 1.548.299,68		Cuentas por Pagar	\$ 6.557.335,00	
Cuentas a Cobrar - Expensas	\$11.102.912,39		TOTAL PASIVO		\$ 6.557.335,00
Cuentas a Cobrar - Deudas	\$ 663.811,25				
Cobranzas No Identificadas	\$ -33.518,00		PATRIMONIO NETO		
Cuentas a Cobrar - Intereses	\$ 47.657,17		Patrimonio sin asignación**	\$ 6.771.827,49	
			TOTAL PATRIMONIO NETO		\$ 6.771.827,49
TOTAL ACTIVO	\$13.329.162,49		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		\$ 13.329.162,49

**Patrimonio sin asignación: cálculo algebraico de Activo - Pasivo - Fondo de reserva

Recomendaciones generales y permanentes

Administración C&G

Teléfono oficina de la administración: 11-3780-6667 horarios de atención, lunes a viernes de 10 a 17 h.

Mail: info@administracioncyg.com

Contacto sector cobranzas: cobranzas@administracioncyg.com exclusivo para enviar comprobantes de pago de expensas.

En caso de transferir el importe de expensas respetando el centavo correspondiente a la unidad funcional no es necesario informar la operación.

Contacto de emergencias: Línea exclusiva para notificar emergencias 11-3795-8027 las 24 h. los 365 días del año.

(Se considera emergencia la falta de suministro de agua, inundaciones, roturas de cañerías, e incendios)

Contacto de emergencias.

Línea exclusiva para notificar emergencias 11-3795-8027| Las 24 Hs. los 365 días del año.

(Se considera emergencia la falta de suministro de agua, inundaciones, roturas de cañerías, e incendios)

Ya se encuentra disponible la oficina virtual.

A través del siguiente enlace podrán acceder al historial de liquidaciones de expensas, así como consultar el reglamento, las pólizas y las actas de asamblea.

También tendrán acceso a la digitalización de los gastos.

https://drive.google.com/drive/folders/1Hh_EOHbYE72X8S0h6UNW7DOS85MbiqUW?usp=drive_link

Estado de cuentas y prorrateo

Mes vencimiento: Agosto 2026 1° vto: 15/08/2026 Tasa de interés: 5,000 %

#	UNIDAD FUNC.	CONSORCISTA	SALDO ANTERIOR	PAGOS JUL.26	DESCUENTOS JUL.26	SALDO DEUDOR / A FAVOR	INTERESES	% GENERAL..	ORDINARIAS GENERALES.	ORDINARIAS AYSA.	EXTRAORD.	OTROS CONCEPTOS	REDON...	TOTAL
001	PS-CO9	RAPETTI, JOSE CARLOS	-246.879,79	-78.120,21	0,00	-325.000,00	0,00	0,72%	50.400,00	7.954,45	21.600,00	325.000,00	-0,44	79.954,01
002	PC-CO13	VILLANO,	72.695,02	-72.695,02	0,00	0,00	0,00	0,67%	46.900,00	7.402,05	20.100,00	0,00	-0,03	74.402,02
003	PS-CO14	PADIN, MARTA BEATRIZ	71.609,03	-71.610,00	0,00	-0,97	0,00	0,66%	46.200,00	7.291,58	19.800,00	0,00	0,42	73.291,03
004	PS-CO15	PESCE, GUSTAVO	69.440,04	-69.440,05	0,00	-0,01	0,00	0,64%	44.800,00	7.070,62	19.200,00	0,00	0,43	71.071,04
005	PS-CO16	ROYVACO S.A,	70.525,05	-70.525,05	0,00	0,00	0,00	0,65%	45.500,00	7.181,10	19.500,00	0,00	-0,05	72.181,05
006	PS-CO17	PADIN, MARTA BEATRIZ	68.354,06	-68.355,00	0,00	-0,94	0,00	0,63%	44.100,00	6.960,14	18.900,00	0,00	-0,14	69.959,06
007	PS-CO18	LUZARDO, OSVALDO DAMIAN	69.440,07	-69.440,07	0,00	0,00	0,00	0,64%	44.800,00	7.070,62	19.200,00	0,00	0,45	71.071,07
008	PS-CO12	ROYVACO S.A,	81.375,08	-81.375,08	0,00	0,00	0,00	0,75%	52.500,00	8.285,88	22.500,00	0,00	0,20	83.286,08
009	PS-CO11	ROYVACO S.A,	66.185,09	-66.185,09	0,00	0,00	0,00	0,61%	42.700,00	6.739,18	18.300,00	0,00	-0,09	67.739,09
010	PS-CO10	ROYVACO S.A,	68.355,10	-68.355,10	0,00	0,00	0,00	0,63%	44.100,00	6.960,14	18.900,00	0,00	-0,04	69.960,10
011	PB-CO2	PADIN, MARTA BEATRIZ	56.419,11	-56.420,00	0,00	-0,89	0,00	0,52%	36.400,00	5.744,88	15.600,00	0,00	0,12	57.744,11
012	PB-CO3	DALESIO, JULIAN	2.170,12	-2.170,12	0,00	0,00	0,00	0,02%	1.400,00	220,96	600,00	0,00	0,16	2.221,12
013	PB-CO4	PADIN, MARTA BEATRIZ	2.169,13	-2.170,00	0,00	-0,87	0,00	0,02%	1.400,00	220,96	600,00	0,00	0,04	2.220,13
014	PB-CO5	LAGANA, CLAUDIA	43.550,14	0,00	0,00	29.083,52	15.920,79	0,02%	1.400,00	220,96	600,00	0,00	-0,13	47.225,14
015	PB-CO6	RICHARTE, NORBERTO	2.170,15	-2.170,15	0,00	0,00	0,00	0,02%	1.400,00	220,96	600,00	0,00	0,19	2.221,15
016	PB-CO7	ROYVACO S.A,	2.170,16	-2.170,16	0,00	0,00	0,00	0,02%	1.400,00	220,96	600,00	0,00	0,20	2.221,16
017	PB-CO8	ROYVACO S.A,	2.170,17	-2.170,17	0,00	0,00	0,00	0,02%	1.400,00	220,96	600,00	0,00	0,21	2.221,17
018	PB-CO1	PETINARI, CINTIA M.	41.230,18	-41.230,18	0,00	0,00	0,00	0,38%	26.600,00	4.198,18	11.400,00	0,00	0,00	42.198,18
019	1-A	IRIMIA, LILIANA	431.831,19	-431.831,19	0,00	0,00	0,00	3,98%	278.600,00	43.970,41	119.400,00	0,00	-0,22	441.970,19
020	1- C	GONZALEZ, LIDIA ESTER	270.922,20	-272.000,00	0,00	-1.077,80	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,39	276.542,20
021	1-B	DALESIO, JULIAN	363.476,21	-363.476,21	0,00	0,00	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	-0,06	372.010,21
022	2-A	RICHARTE, NORBERTO	431.831,22	-431.831,22	0,00	0,00	0,00	3,98%	278.600,00	43.970,41	119.400,00	0,00	-0,19	441.970,22
023	2-C	RAPETTI, JOSE CARLOS	612.315,23	-267.502,67	-344.812,56	0,00	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,62	277.620,23
024	2-B	RUBINI, CARLA	363.476,24	-363.476,24	0,00	0,00	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	-0,03	372.010,24
025	3-A	MAURO, SERGIO A.	431.831,25	-431.831,25	0,00	0,00	0,00	3,98%	278.600,00	43.970,41	119.400,00	0,00	-0,16	441.970,25
026	3-C	PALOMO Y GRAZZANO, CARL..	271.251,26	-271.251,26	0,00	0,00	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,65	277.620,26
027	3-B	LUZARDO, OSVALDO DAMIAN	363.476,27	-363.476,27	0,00	0,00	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	0,00	372.010,27
028	4-A	PESCE, GUSTAVO	431.831,28	-431.831,28	0,00	0,00	0,00	3,98%	278.600,00	43.970,41	119.400,00	0,00	-0,13	441.970,28
029	4-C	FILIPPONI, M. CLAUDIA	271.251,29	0,00	0,00	271.251,29	13.562,56	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	-0,17	562.433,29
030	4-B	MILMAN, VICTOR	363.476,30	-363.476,30	0,00	0,00	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	0,03	372.010,30
031	5-A	PADIN, MARTA BEATRIZ	431.828,31	-431.830,00	0,00	-1,69	0,00	3,98%	278.600,00	43.970,41	119.400,00	0,00	0,59	441.969,31
032	5-C	DANFRAN S.A,	271.250,32	-272.000,00	0,00	-749,68	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,39	276.870,32
033	5-B	PETINARI, CINTIA M.	363.476,33	-363.476,33	0,00	0,00	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	0,06	372.010,33
034	6-A	YULAN, DAIANA JAZMIN	431.831,34	-431.831,34	0,00	0,00	0,00	3,98%	278.600,00	43.970,41	119.400,00	0,00	-0,07	441.970,34
035	6-C	CARDOZO, AGUSTINA BELEN	271.251,35	-271.251,35	0,00	0,00	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,74	277.620,35
036	6-B	Ernesto Gigliotti	363.476,36	-363.476,36	0,00	0,00	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	0,09	372.010,36
037	7-A	PETINARI, RUBEN	431.831,37	-431.831,37	0,00	0,00	0,00	3,98%	278.600,00	43.970,41	119.400,00	0,00	-0,04	441.970,37
038	7-C	GRANDA, M. LUCRECIA	271.251,38	-271.251,38	0,00	0,00	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,77	277.620,38
039	7-B	FREIRE, JUAN CARLOS	363.476,39	-363.476,39	0,00	0,00	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	0,12	372.010,39
040	8-A	ROYVACO S.A,	653.172,40	-653.172,40	0,00	0,00	0,00	6,02%	421.400,00	66.508,01	180.600,00	0,00	0,39	668.508,40
041	8-C	BRAVO KROCHMALNY	271.251,41	-271.251,41	0,00	0,00	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,80	277.620,41
042	8-B	ACERBI, ANIBAL	363.475,42	-363.476,00	0,00	-0,58	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	0,73	372.010,42
043	9-C	SZTYRN, ESTER	271.251,43	-271.251,43	0,00	0,00	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,82	277.620,43
044	9-B	VIARNES, IRMA NELIDA	363.476,44	0,00	0,00	363.476,44	18.173,82	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	0,91	753.661,44
045	10-C	DANFRAN S.A,	271.251,45	-271.251,45	0,00	0,00	0,00	2,50%	175.000,00	27.619,61	75.000,00	0,00	0,84	277.620,45

#	UNIDAD FUNC.	CONSORCISTA	SALDO ANTERIOR	PAGOS JUL.26	DESCUENTOS JUL.26	SALDO DEUDOR / A FAVOR	INTERESES	% GENERAL..	ORDINARIAS GENERALES.	ORDINARIAS AYSA.	EXTRAORD.	OTROS CONCEPTOS	REDON...	TOTAL
046	10-B	LAGANA, CLAUDIA	363.451,46	-363.500,00	0,00	-48,54	0,00	3,35%	234.500,00	37.010,27	100.500,00	0,00	0,73	371.962,46
Total: 46			10.907.121,01	-10.210.912,55	-344.812,56	336.929,28	47.657,17	100,00%	7.000.000,00	1.104.784,26	3.000.000,00	325.000,00	10,10	11.814.380,81

El saldo anterior es el importe a pagar del cupón de pago de mes anterior (expensas y deudas liquidadas) de cada unidad.

La columna saldo deudor no incluye intereses. Es el capital de deuda liquidado.

Datos para transferencia bancaria

Banco: Banco Roela N° cuenta: 23232200 CBU: 2470001810000002322004 Titular: Cons. de propietarios Grl. Paz 70.

